

U M O W A NR/2021

zawarta w Brzegu w dniu 2021 roku pomiędzy:

Gminą Brzeg - Przedszkolem Publicznym nr 1 w Brzegu NIP:747-186-33-88,
Regon:160293699, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Marzenę Augustyn – Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 1 Brzegu, ul. Jana Pawła II 7, przy
kontrasygnacie Głównego Księgowego: Wandy Rybotyckiej

działającym na podstawie pełnomocnictwa

a

Firmą:
z siedzibą przy ul., w....., wpisaną do KRS
nr....., NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

wyłonionym w zamówieniu z wyłączeniem obowiązku stosowania przepisów ustawy-PZP, w trybie zapytania ofertowego na podstawie wyboru najkorzystniejszej „Propozycji cenowej”

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Dostawa i montaż urządzenia dźwigowego typ EPE-100-R-P z napędem elektrycznym przystosowany do przewozu towarów, w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Brzegu**”

2. W ramach przedmiotu umowy, określonego w ust.1 **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac polegających w szczególności na:

- a) dostawie 1 sztuki nowego kompletnego urządzenia dźwigowego o parametrach technicznych, zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy
- b) demontażu istniejącego urządzenia i odświeżenia ścian szybu dźwigowego
- c) montażu i rozruchu urządzenia dźwigowego;
- d) opracowaniu dokumentacji techniczno – montażowej dźwigu;
- e) opracowaniu dokumentacji rejestracyjno – dozorowej dźwigu wg wymagań UDT;
- f) zorganizowaniu i uczestniczeniu w czynnościach odbiorczych dźwigu przez UDT.

Prace wymienione w § 1 zostaną wykonane zgodnie z dyrektywą, dźwigową 2014/33/UE oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r., poz.1065 ze zm.),
- c) innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. Zakres montażu urządzenia dźwigowego określają warunki rozpoczęcia produkcji, montażu, prowadzenia prac i testu urządzenia wymaganego Dyrektywą Dźwigową 2014/33/UE i Jednostki Inspekcyjnej.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminach wskazanych w ust. 2, nie później niż do dnia 23 lipca 2021 r.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania:
 - a) dostawa: 5 tygodni licząc od daty podpisania umowy
 - b) montaż nowego i demontaż istniejącego urządzenia: 2 tygodnie po dostawie i odbiorze frontu robót budowlanych przez Wykonawcę (prace montażowe wykonywane są w dniach roboczych z wyłączeniem godzin nocnych);
 - c) ewentualne obróbki otworów drzwiowych do wykonania przez Wykonawcę: 1 tydzień od dnia zakończenia montażu;
 - d) odbiory UDT – 2 tygodnie od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i innych, do których jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy, a które warunkują zgłoszenie urządzenia dźwigowego do UDT oraz zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy określonego w § 3 ust.2.
3. Za termin wykonania umowy uznaje się termin dokonania przez Jednostkę Inspekcyjną oceny zgodności urządzenia dźwigowego skutkującej wydaniem certyfikatu zgodności.
4. Jeżeli z powodu jakichkolwiek innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy prowadzenie prac nie będzie możliwe - zostanie zawarty przez Strony pisemny aneks do niniejszej umowy zawierający ustalenia dotyczące przesunięcia terminu zakończenia prac.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przedłożonej oferty cenowej na należytą i terminową realizację przedmiotu zamówienia tj. dostawę i montaż 1 szt. nowego kompletnego dźwigu wg parametrów podanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają za wykonanie robót określonych w § 1 wynagrodzenie w kwocie:
netto:zł (słownie:)
podatek VAT w wys. % tj. (słownie:)
brutto:zł (słownie:)
3. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym koszt robót budowlanych związanych bezpośrednio z wymianą urządzenia, drzwi przystankowych i drzwi do maszynowni, koszt zakupu niezbędnych materiałów i narzędzi oraz wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż ma zabezpieczone środki finansowe na pokrycie ustalonego przez Strony wynagrodzenia zgodnie z ceną oferty stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego „Protokół odbioru końcowego” dokonany po wykonaniu bez zastrzeżeń całości robót i prac.
8. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:747-186-33-88 ,oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega, że dla niniejszego zamówienia wyłącza stosowanie faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację tego zadania.
12. Przeprowadzenie rejestracji i uruchomienie urządzenia dźwigowego przez Jednostkę Inspekcyjną następuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Przekazania Urządzenia,
 - b) wystawieniu faktury przez Wykonawcę,
 - d) złożeniu wniosku o rejestrację do Urzędu Dozoru Technicznego przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy.

§ 4

Osoby uprawnione do nadzoru

1. Prace stanowiące przedmiot umowy nadzorować będą:
 - a) ze strony Zamawiającego – Pan/i
tel. komórkowy, adres do korespondencji: ul.....,
e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy – Pan/i
tel. komórkowy, adres do korespondencji: ul.....,
e-mail:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, z dyrektywą maszynową 2006/42/WE, dźwigową 2014/33/UE, normą PN-EN-81 oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - b) demontażu istniejącego dźwigu,
 - c) ewentualnego wykończenia otworów drzwiowych po zamontowaniu drzwi płytami g-k i pomalowanie białą farbą,
 - d) uzupełnienia tynków w szybie i przy drzwiach związanych bezpośrednio z demontażem i montażem; do zakresu pracy nie wchodzi wykonanie np. boazerii, glazury, terakoty itp.;
 - e) zainstalowania drabinki,
 - f) utylizacji starego urządzenia i wywóz gruzu po pracach budowlanych, co odbędzie się na koszt Wykonawcy, bez żadnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, zgodnie z przepisami prawa oraz w sposób nienaruszający praw osób trzecich,
 - g) postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami, w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21 z późn. zm.),
 - h) dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji urządzenia dźwigowego oraz dokonanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego rejestracji urządzenia w UDT,
 - i) wystawiania faktur w sposób umożliwiający Zamawiającemu terminową zapłatę należności,
 - j) zapewnienia nadzoru oraz właściwego przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie i obiekcie przedszkola oraz odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tych przepisów,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki organizacyjne i wiedzę techniczną umożliwiającą mu wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty popisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - a) instrukcję obsługi dźwigu i jego urządzeń,
 - b) instrukcję użytkowania dźwigu,
 - c)wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) o

dokonanie odbioru i dopuszczenie do eksploatacji oraz rejestracji urządzeń zamontowanych. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w tym odbiorze;

3) przeprowadzi nieodpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla eksploatacji i serwisu dźwigu;

4) w okresie objętym gwarancją i rękojmią będzie przygotowywał dźwig na swój koszt do przeglądów wymaganych przez UDT;

5) niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające likwidację istniejącego dźwigu w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami w celu wykreślenia urządzenia z ewidencji UDT.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
- b) doprowadzenia zasilania z sieci do miejsca określonego założeniami technicznymi Wykonawcy,
- c) udostępnienia Wykonawcy do 3-fazowego źródła zasilania w pobliżu szybu na poziomie najniższego przystanku, oddalonego od szybu maksymalnie o 30 m,
- d) przekazania do wyłącznej dyspozycji ekipy Wykonawcy suchego pomieszczenia do przechowywania narzędzi montażowych i materiałów, którego wielkość umożliwi przechowywanie urządzenia dźwigowego będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- e) pomocy organizacyjnej przy rozładunku dźwigu, tj. zapewnienie miejsca rozładunku oddalonego maks. 100 metrów od miejsca składowania, dojazdu dla samochodu dostawczego do miejsca rozładunku oraz zapewnienia wystarczającego, utwardzonego miejsca zmagazynowania dostawy w bezpośrednim sąsiedztwie szybu na poziomie najniższego przystanku,
- f) wskazania miejsca na terenie robót do złożenia zużytych opakowań,
- g) zapewnienia oświetlenia docelowego o natężeniu min. 50 lx na poziomie podłogi przed każdymi drzwiami przystankowymi oraz 200 lx w maszynowni dźwigu (jeśli występuje) na powierzchniach konserwacyjnych,
- h) przystąpienia do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

Odbiór prac

1. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad dających się usunąć;
 - b) do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie dźwigu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wady dające się usunąć podlegają usunięciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony.
 7. Stwierdzenie wad oraz potwierdzenie ich usunięcia następuje w protokole odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu całości prac określonych niniejszą umową w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa w § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie lub gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy
 - d) 0,03% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w prawidłowym wykonaniu nieodpłatnego przeglądu lub konserwacji urządzenia dźwigowego, wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust.2 umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres dwudziestu czterech (24) miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru na wszelkie prace i roboty objęte niniejszą umową, w tym na dostarczony dźwig towarowy w całości wraz ze wszystkimi podzespołami, w pełnym zakresie wynikającym z Kodeksu cywilnego
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dźwigu.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i usterki powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania i uszkodzenia spowodowane działaniami osób trzecich.
4. Wszelkie wady urządzenia lub wykonanych prac stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim bez dodatkowego wezwania Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie

ma wpływu na zakres i uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

5. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny protokół gwarancyjny.
6. Po upływie okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządza się protokół pogwarancyjny, w którym umieszcza się wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu. Wady i usterki stwierdzone w protokole pogwarancyjnym Wykonawca usuwa nieodpłatnie.
7. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Zamawiającego do wyboru serwisu po zakończeniu okresu gwarancji.
8. Warunki gwarancji opisuje szczegółowo załącznik nr 3 „Warunki Gwarancji”.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy zostaną zwolnione w całości lub w części ze swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w sytuacji wystąpienia siły wyższej przez okres działania tej siły. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadomienia się niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych listem poleconym w przypadku wystąpienia, jak i ustania siły wyższej.
2. Strony zgadzają się na przedłużenie terminów wynikających z niniejszej umowy o czas trwania siły wyższej. Zdarzenie takie musi zostać uprawdopodobnione przez Stronę powołującą się na fakt działania siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony umowy prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie było można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu zlecenia, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zalanie, strajki, blokady komunikacyjne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszystkie karty każdego egzemplarza niniejszej umowy są ponumerowane i zostaną opatrzone podpisami stron.
4. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - Parametry dźwigu typ EPE-100-R-P z napędem elektrycznym do przewozu towarów
 - b) załącznik nr 2 oferta Wykonawcy z dnia
 - c) załącznik nr 3 „Warunki Gwarancji”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: